



Aika 08.12.2025, klo 15:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§ 238 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 239 Pöytäkirjan tarkastus

§ 240 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

§ 241 Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 hyväksyminen

§ 242 Padasjoen Vedet Oy:n lainan ehtojen muuttaminen

§ 243 Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen hyväksyminen

§ 244 Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus

§ 245 Padasjoen Polku -hanke

§ 246 Ajankohtaiset asiat hallitus 8.12.2025

§ 247 Tiedoksisaantiasiat

§ 248 Otto-oikeusasiat



Osallistujat

Heikki Toivonen, puheenjohtaja
Mira Vilkman, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Ahola, 2. varapuheenjohtaja
Moona Leinonen, sihteeri
Henni Koskimäki
Janne Luukko
Nina Nieminen
Jyrki Salonen
Susanna Hietala
Heikki Jaakkola, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kalle Jaakkola, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Paavo Malaste, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Juha Rehula



§ 238

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 239

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Pasi Ahola ja Jyrki Salonen.



§ 240

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

PADDno-2025-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026.pdf

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 (76 §).

Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet.

Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden ja toiminnan seurantaan.

Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026.

Tiedoksi

tulosaluevastaavat, Provincia, taloussihteeri



§ 241

Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 hyväksyminen

PADDno-2021-358

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Koskela, hyvinvointijohtaja, pauliina.koskela@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029_kh 8.12.25.pdf

Kunnan on lain mukaan seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä ja toimenpiteitä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointisuunnitelma laaditaan valtuustokausittain ja sen tarkoitus on sitouttaa kunta toimimaan kaikenikäisten asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Hyvinvointisuunnitelmaan 2026-2029 on sisällytetty laajasta hyvinvointikertomuksesta esiin nousseet kehittämiskohteet sekä Päijät-Hämeen kuntien yhteiset hyvinvoinnin kärjet: Mielen hyvinvointi, osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma on laadittu sekä laajan hyvinvointikertomusten että alueellisten suunnitelmien pohjalta ja niistä on nostettu esiin Padasjoen osalta merkittävimmät tavoitteet ja toimenpiteet. Padasjoen kunnassa on marraskuussa 2025 päivitetty kuntastrategia. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä perustehtäviä ja tulee näkyä myös kunnan strategisella tasolla. "Hyvinvoiva Padasjoki - toimintakykyä kaikille" yhtenä strategian kärkihankkeena kuvaa Padasjoen kunnan sitoutumista kaikenikäisten kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työhön.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 hyväksytään sillä ehdolla, että sivistyslautakunta hyväksyy suunnitelman kokouksessaan 10.12.2025.



Kunnanhallitus, § 245, 04.11.2024
Kunnanvaltuusto, § 54, 11.11.2024
Kunnanhallitus, § 272, 02.12.2024
Kunnanvaltuusto, § 64, 09.12.2024
Kunnanhallitus, § 242, 08.12.2025

§ 242

Padasjoen Vedet Oy:n lainan ehtojen muuttaminen

PADDno-2024-180

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Liiketoiminnan kauppakirja_luonnos_29102024
- 2 Kauppakirjan Liite 1 ja 2_Siirtyvä liiketoiminta
- 3 Liite 4_Velkakirja_luonnos_29102024
- 4 Liite 5_Sopimus henkilöstön siirrosta_luonnos_29102024
- 5 Panttaussopimus_luonnos 29102024
- 6 Liite 3_Viemärlaitos nykyarvolaskelma

Kunnanhallitus 7.10.2024 197 §:

Valmistelija

Juha Rehula, Jyri Mäntylä
juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimus
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos_30.09.2024

Kuvaus

Padasjoen kunnan Viemärlaitos toimii tällä hetkellä kunnan taseyksikkönä.

Kunnanvaltuusto linjasi vuoden 2023 toimintasuunnitelmassa tavoitteen kunnan omistajapolitiikan arvioimisesta. Valmistelu siirtyi vuonna 2024 toteutettavaksi.

Tilintarkastajat ovat arviointikertomuksessaan useampana vuonna kiinnittäneet huomioita viemärlaitoksen tilanteeseen ja toimintaa niin talouden kuin toiminnallisuudenkin näkökulmasta. Vuoden 2023 arviointikertomuksessa todetaan seuraavaa:

”Kunnan viemärlaitos on toiminut pitkään tappiollisena. Viemärlaitoksen taseeseen kertynyt alijäämä on kasvanut ja on yhteensä 1,9 M€. Vesihuoltolain mukaan kunnallisen vesihuoltolaitoksen tulee tuloillaan kattaa sen toiminta- sekä investointimenot. Tarkastuslautakunta toteaa, että viemärlaitoksen toiminnan kannattavuuden ongelmat on ratkaistava mitä pikimmin. Tarkastuslautakunta kysyy, seuraako kunnan viemärlaitoksen henkilöstö työtunteja, joita työntekijät tekevät Padasjoen Vesihuolto Oy:lle tai kunnan ulkopuolisille tahoille.”



Kunnanhallitus linjasi kokouksessaan 25.3.2024 konsernirakenteen kehittämistyötä ohjanneessa linjauksessaan mm. seuraavasti:

”Jätevesihuollon osalta olisi päätettävä, että taseyksikkö puretaan ja omaisuus siirretään perustettavalle yhtiölle. Lisäksi tulisi selvittää, onko perusteltua yhdistää samaan yhtiöön kuntaenemmistöisen Padasjoen Vesihuolto Oy:n toiminta. Valmistelun tässä vaiheessa ei ole mahdollista ottaa kantaa yhtiön jätevesihuoltopalvelujen tarjonnan aloittamisajankohtaan.”

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 34 yksimielisesti päättänyt seuraavasti:

Kunnanvaltuusto perustaa Padasjoen Jätevesi Oy -nimisen kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön osaksi kuntakonsernia ja valtuuttaa kunnanhallituksen hankkimaan jatkovalmistelun edellyttämää asiantuntija-apua ja suorittamaan yhtiön perustamiseen ja toiminnan käynnistämiseen liittyvät valmistelevat toimenpiteet.

Kunnanvaltuuston perustettua yhtiön on kuntaa jatkovalmistelussa avustanut BDO -niminen toimija. Kunnan valtuuston linjauksen mahdollistamana sekä sisäisten keskustelujen ja asiantuntijoiden taustoittamana valmistelun jälkeen tuomaan kunnanvaltuustolle esitys Padasjoen Vedet Oy -nimisen yhtiön perustamisesta sekä tiedoksi saatettavaksi yhtiöjärjestys ja perustamissopimusluonnos.

Uuden yhtiön toimiala ja toiminnan tarkoitus on kirjoitettu mahdollistavana mikäli vuoden 2025 aikana toteutettava selvitystyö johtaa toimenpiteisiin Padasjoen Vesihuolto Oy:n osalta.

Kuntalain mukaisesta yhtiöittämisvelvoitteesta

Kuntalain 126 § velvoittaa kuntaa arvioimaan toimintaansa tilanteessa, jossa se hoitaa kuntalain 7 §:n mukaista tehtäväänsä kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*). (KL 7§ 1 mom ”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät.” Kunnalla on ns yleinen toimiala.)

Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan (KL 126 §), jos:

- 1) kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja;
- 2) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitettulla tavalla yhteistoiminnassa lakiin perustuvan yhteistoimintavelvoitteen perusteella ja palveluja tuotetaan omana toimintana alueen asukkaille ja muille, joille on lain perusteella järjestettävä palveluja;
- 3) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitettulla tavalla yhteistoiminnassa ja kyseessä on hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön tai 16 §:ssä tarkoitetun toisen hankintayksikön tai erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön, 26 §:ssä tarkoitetun toisen viranomaishankintayksikön tai 27 §:ssä tarkoitetun sidosyrityksen toiminnasta taikka jos yhteistoimintaan ei muutoin sovelleta kilpailuttamisvelvollisuutta;
- 4) kunta järjestää laissa tarkoitettua opetuksen tai koulutuksen järjestämislupaa, toimilupaa tai oppilaitoksen ylläpitämislupaa edellyttävää koulutusta, edellä



mainitussa luvassa määrättyjä muita tehtäviä tai tuottaa palveluja tällaiseen opetukseen kiinteästi liittyvinä oppilas- ja opiskelijatöinä;

5) toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja; tai

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon.

L:lla 780/2023 muutettu 6 kohta tulee voimaan 1.1.2025. Aiempi sanamuoto kuuluu:

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon.

Kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun. Kunta ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetun opetuksen tai koulutuksen tai luvassa määrätyn muun tehtävän järjestämiseksi.

Kuntalain 127 §:ssä Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat poikkeukset todetaan seuraavaa

”Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:

- 1) toiminnan on katsottava olevan vähäistä;
- 2) lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;
- 3) kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;
- 4) kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitetulle sidosyrittäjälle tai 28 §:ssä tarkoitetulle yhteisyrittäjälle;
- 5) kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;
- 6) kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai
- 7) toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitetun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusoloja koskevaan varautumisvelvollisuuteen.

Mitä edellä 1 momentissa säädetään palveluista, sovelletaan myös tavaroiden myyntiin kilpailutilanteessa markkinoilla.”

Vesihuoltolain tarkoittaman talousvesi- ja viemärilaitostoiminnan voidaan katsoa perustellusti kuuluvan kunnan yleisen toimialan mukaisiin tehtäviin.

Yhtiöittämisvelvoite ei koske tätä kunnan perustehtävän mukaista tehtävää vaan se tehtävä kuuluu KL 126 §:ssä mainittuihin tehtäviin, joissa ei toimita kilpailutilanteessa..

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa talousvesi- ja viemärilaitostoimintaa sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäroinnin ja puhdistuksen.



Osakeyhtiön perustaminen voittoa tuottamattomaksi osakeyhtiöksi

Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa osakeyhtiön hoitamaan nykyisen kunnan taseyksikkönä toimivan viemärlaitoksen tehtäviä. Yhtiöittämisvelvoitetta ei ole, mutta Padasjoen kunnanvaltuuston 10.6.2024 tekemän linjauksen ”Lisäksi tulisi selvittää, onko perusteltua yhdistää samaan yhtiöön kuntaenemmistöisen Padasjoen Vesihuolto Oy:n toiminta” mukaisesti näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa mahdollinen Padasjoen kunnan enemmistöomistaman Padasjoen Vesihuolto Oy:n hallinnollisen tilanteen selkiyttämiseksi ja toiminnan samankaltaisuuden vuoksi on tarkoituksenmukaista perustaa yhtiö, jonka toimialaan kuuluu sekä puhtaan että puhdistettavan veden kokonaisuus.

Perustettavan yhtiön toimialaksi ehdotetaan yhtiöjärjestysluonnoksessa vesihuoltolain tarkoittaman talousvesitoiminnan rakentamisen, hoitamisen ja ylläpitämisen toiminta-alueellaan sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäroinnin ja puhdistuksen. Lisäksi toimialaan voisi kuulua osakkeiden ja kiinteän omaisuuden omistaminen ja hallinta.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa.

Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Jaettaessa vapaata omaa pääomaa muutoin kuin voitonjakona tai jaettaessa sidottua omaa pääomaa, taikka jaettaessa yhtiön vapaata tai sidottua omaa pääomaa omien osakkeiden hankkimisen tai lunastamisen taikka osakepääoman alentamisen yhteydessä, voidaan yhtiön varoja jakaa osakkeenomistajille enintään osakkeenomistajan omistamien osakkeiden nettovarallisuusarvoa vastaavaan määrään saakka.

Yhtiön purkautuessa ja rekisteristä poistettaessa on yhtiön nettovarat kuitenkin jaettava osakkeenomistajille osakeomistusten mukaisessa suhteessa.

Yhtiön osakkeille ei esitetä tässä vaiheessa merkintähintaa vaan esitetään osakkeiden arvoksi vahvistettavaksi osakeyhtiölainsäädännön mahdollistama nolla (0) euroa. Osakkeiden määräksi merkitään 200 kappaletta, jotka merkitään Padasjoen kunnan nimiin.

Esityslistan liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan esitetään, että hallitukseen valitaan kolmesta viiteen jäsentä. Esityksessä lähdetään siitä, että hallituksen jäsenten enemmistön kotipaikka on Padasjoki. Mikäli hallitukseen valittaisiin viisi jäsentä, kolmen hallituksen jäsenen kotipaikan tulee olla Padasjoki.

Osakeyhtiön hallitukseen on osakeyhtiölain mukaan valittava yhdestä viiteen varsinaista jäsentä, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä, hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Kuntayhtiön hallituksen kokoonpanon tulisi siten mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokas hoitaminen.



Hallituksen valinnassa tuleekin ottaa huomioon perustettavan osakeyhtiön toimialan erityspiirteet, itsetoimialan kuin hallinnon ja taloudenkin näkökulmista.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida myös naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (1986/609) 4a §:n vaatimukset. Ko. lain kohdan mukaan kunnan tytäryhtiön hallituksessa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Omistajaohjaus

Kuntalain mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kuntalain 116 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Kunta käyttää omistajana päätösvaltaa yhtiökokouksessa.

Yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet sekä valitsee hallituksen jäsenistä puheenjohtajan ja päättää hallituksen erottamisesta.

Kunta voi ohjata konserniyhtiön toimintaa myös konserniohjeella sekä kunnan vuosittain laadittavassa toimintasuunnitelmassa. Kunnanhallitus tekee omistajaohjausta myös yhtiökokousedustajaa ohjeistamalla.

Kunnan tiedonsaantioikeutta tytäryhtiöstä tullaan vahvistamaan ottamalla siitä erillinen määräys yhtiöjärjestykseen. Yhtiöjärjestyksen mukaan Padasjoen kunnan hallintosäännössä määritellylle konsernijohtolalle on toimitettava sen pyytämät kuntakonsernin johtamisessa sekä konsernin riskien arvioinnissa tarvittavat taloudelliset tiedot sekä tarvittavat sopimus- ja muut asiakirjat aina niitä pyydettyäessä.

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla sekä Kunnanjohtajalle tai hänen sijaiselleen tullaan yhtiöjärjestyksessä antamaan läsnäolo- ja puheoikeus tytäryhtiön hallituksen kokouksissa.

Padasjoen kunnan luottamushenkilöillä on oikeus saada yhtiöltä tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, joita he toimessaan pitävät tarpeellisina. Tiedoksisaantioikeus ei kuitenkaan koske sellaisia tietoja ja asiakirjoja, jotka viranomaisen asiakirjoina olisivat lain mukaan salassa pidettäviä.

Viemälaitostoiminnan muuttamista taseyksiköstä osakeyhtiömuotoiseen toimintaan edistetään ennakoivasti tällä päätöksellä perustamalla Padasjoen Vedet Oy:n. Tavoitteena on, että yhtiö voisi aloittaa toimintansa 1.1.2025. Padasjoen Vesihuolto Oy:n tulevaisuuden ratkaisut valmistellaan ja tehdään mahdolliset tarvittavat päätökset vuoden 2025 aikana.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa Padasjoen Vedet Oy:n



- 2) kunnanvaltuusto toteaa, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiön rekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja
- 3) kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Padasjoen Vedet Oy:n yhtiöjärjestys- ja perustamissopimusluonnokset, lisäksi
- 4) kunnanvaltuusto toteaa, että tavoitteena on, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025

Äänestykset

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 44 §:

Valtuusto päättää, että

- 1) Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa Padasjoen Vedet Oy:n
- 2) todeta, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiön rekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja
- 3) merkitä tiedoksi Padasjoen Vedet Oy:n yhtiöjärjestys- ja perustamissopimusluonnokset, lisäksi
- 4) todeta, että tavoitteena on, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025

Päätös

Asian käsittelyn aikana Mira Vilkmán ilmoitti SDP:n ryhmän jättävän asiaan liittyen toimenpidealoitteen liittyen kunnallisten vesiyhtiöiden toimintaan jatkossa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että muutosesityksiä ei ole tehty ja valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toimenpidealoite käsitellä myöhemmin hallituksen valmistelun pohjalta erillisenä valtuustoaloitteena. Kun kukaan ei vastustanut esitystä, puheenjohtaja totesi, että aloite käsitellään valtuustoaloitteena ja siitä päätetään myöhemmin.

Kunnanhallitus 4.11.2024:

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.10.2024 § 44 päättänyt perustaa kunnan 100 % omistaman Padasjoen Vedet nimisen osakeyhtiön, jonka toimialana on yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan "vesihuoltolain tarkoittaman talousvesitoiminnan rakentamisen, hoitamisen ja ylläpitämisen toiminta-alueellaan sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäroinnin ja puhdistuksen. Lisäksi toimialaan voisi kuulua osakkeiden ja kiinteän omaisuuden omistaminen ja hallinta."

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on "toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan."

Lisäksi "Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa."



Kunnanvaltuuston päätöksessä yhtiön perustamisen lisäksi saatettiin valtuuston tiedoksi yhtiöjärjestysluonnos ja perustamissopimusluonnos sekä todettiin, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiönrekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja asetti tavoitteena, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärilaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025. Nykytilanteessa viemäriliikelaitostoiminta on osa kunnan toimintaa, ja se muodostaa erillisen taseyksikön.

Yhtiöön siirtyy yksi työntekijä nykyisestä Viemärilaitoksen taseyksiköstä. Tältä osin asiaa on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä henkilöstön edustajien kanssa 17.10.2024 osana neuvottelutulosta. Kauppakirjan liitteenä on henkilöstönsiirtoa koskeva sopimusluonnos. Henkilö siirtyy yhtiön palvelukseen niin sanottuina ”vanhoina työntekijöinä” eli nykyisillä työehdoilla.

Yhtiöittäminen on suunniteltu toteuttavan siten, että kunta myy kokonaisuudessaan nykyisin taseyksikkönä toimivan viemärilaitoksen sisältäen toimintaan liittyvät sopimukset, jäteveden puhdistamiseen liittyvät toiminnot ja jätevesiverkoston Padasjoen Vedet Oy:lle. Yhtiöittämiseen liittyvät asiakirjat kunnan ja yhtiön välillä allekirjoitetaan sen jälkeen, kun yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin.

Viemäriverkoston teknisestä nykyarvosta on tehty alustava arvio, jonka mukaisesti luovutettavan viemärilaitosliiketoiminnan velaton kauppahinta on Padasjoen kunnan viemärilaitostoiminnan velaton arvo 2 586 979,00 euroa. Lisäksi yhtiölle siirtyvät liittymismaksuvelat määrältään yhteensä 176 933,5 euroa.

Näin ollen käteiskauppahinta on (velaton arvo – liittymismaksuvelat) alustavien laskelmien mukaisesti 2 410 046 euroa.

Velkaa vasten yhtiö panttaa velan vakuudeksi yrityskiinnityksen kuntalain asettamien vakuusvaatimuksien mukaisesti.

Kunta voi myöhemmässä vaiheessa konvertoida velan yhtiön omaksi pääomaksi joko osittain tai kokonaan. Myös yhtiön tarvitsema mahdollinen käyttöpääoma arvioidaan myöhemmin ja sen sijoittamisesta yhtiöön päätetään myöhemmin.

Liitteenä kauppakirjaluonnos siihen liitettävine liitteineen.

Päätösehdotusta tarvittaessa täydennetään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) Hyväksyy viemäriliiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron Padasjoen Vedet Oy:lle liiketoimintakauppakirjaluonnoksen ja sen liitteiden mukaisesti. Liiketoimintakauppakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia.
- 2) Hyväksyy liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen. Hyväksyy, että velan vakuudeksi yhtiö panttaa kunnalle ensisijaisen yrityskiinnityksen rahamäärältään 5 miljoonaa euroa.
- 3) Valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kauppakirjaan tulevasta sopimusten, lupien ja vakuutuksien siirtämisestä koskevasta liitteestä



4) Toteaa, että päätöksestä mahdolliset arvonlisäverovelvoitteisiin liittyvät tekijät ovat tämän päätöksen ulkopuolella

Päätös

Eeva-Riitta Kusmin ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta ajaksi 16.24-16.31.

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Liiketoiminnan kauppakirja_luonnos_29102024
- 2 Kauppakirjan Liite 1 ja 2_Siirtyvä liiketoiminta
- 3 Liite 4_Velkakirja_luonnos_29102024
- 4 Liite 5_Sopimus henkilöstön siirrosta_luonnos_29102024
- 5 Panttaussopimus_luonnos 29102024
- 6 Liite 3_Viemärlaitos nykyarvolaskelma

–

Ehdotus

Valtuusto päättää, että se:

- 1) Hyväksyy viemäri liiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron Padasjoen Vedet Oy:lle liiketoimintakauppakirjaluonnoksen ja sen liitteiden mukaisesti. Liiketoimintakauppakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia.
- 2) Hyväksyy liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen. Hyväksyy, että velan vakuudeksi yhtiö panttaa kunnalle ensisijaisen yritys kiinnityksen rahamäärältään 5 miljoonaa euroa.
- 3) Valtuuttaa kunnan hallituksen päättämään kauppakirjaan tulevasta sopimusten, lupien ja vakuutuksien siirtämistä koskevasta liitteestä
- 4) Toteaa, että päätöksestä mahdolliset arvonlisäverovelvoitteisiin liittyvät tekijät ovat tämän päätöksen ulkopuolella

Päätös

Suvi Ahola ja Eeva-Riitta Kusmin poistuivat kokouksesta klo 18.23 - 18.39, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon, vaan ilmoittivat olevansa osallisuusjääviä.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:



Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi
Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

1 Sopimus_SVOP_sijoitus

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 14.10.2024 § 44 perustaa Padasjoen Vedet Oy:n. Valtuusto päätti nykyisin kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen liiketoiminnan myynnistä ja henkilöstösiirrosta kokouksessaan 11.11.2024 § 54. Lisäksi valtuusto päätti velkakirjaluonnoksesta, koska liiketoiminta myydään yhtiölle velaksi.

Yhtiön hallitus on kokoontunut kolme kertaa käynnistäen aloittavan yhtiön toimintaa ja valmistautuen nykyisen kunnan viemärlaitoksen taseyksikön siirtymiseen yhtiölle sekä vastuun ottamiseen viemärlaitoksen toiminnasta.

Aloittavan yhtiön on suoriuduttava velvoitteistaan 1.1.2025 lukien. Maksuista ja liittymistä saatava tulovirta alkaa kertyä yhtiön laskutettua ensimmäiset maksunsa. Yhtiö tarvitsee käyttöpääomaa.

Käyttöpääoman määrä mitoitetaan niin, että se olisi riittävä n. kuuden kuukauden ajaksi toiminnan hoitamiseen ja maksuista suoriutumiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan käyttöpääomasijoituksen 200 000 € Padasjoen Vedet Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon SVOP-sijoitussopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Eeva-Riitta Kusmin ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.53-15.54. Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 09.12.2024, § 64

Liitteet

1 Sopimus_SVOP_sijoitus

–

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kunnan käyttöpääomasijoituksen 200 000 € Padasjoen Vedet Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon SVOP-sijoitussopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Suvi Ahola (osallisuusjäävi) ja Eeva-Riitta Kusmin (yhteisöjäävi) eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon vaan poistuivat kokouksesta ajaksi klo 18.09-18.10. Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.10.2024 § 44 päättänyt perustaa kunnan 100 % omistaman Padasjoen Vedet Oy:n. Tulloin asetettiin tavoitteeksi, että tuolloin kunnan taseyksikkönä toimineen Viemärilaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n aloittaessa 1.1.2025.

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 54 hyväksynyt liiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron. Samassa yhteydessä hyväksyttiin liiketoiminnan myyminen yhtiölle velaksi ja sitä koskeva velkakirja.

Padasjoen Vedet Oy:n hallitus ja sen puheenjohtaja ovat lähestyneet 24.6.2025 päivätyllä kokouspöytäkirjalla, jossa yhtiö esittää ensimmäisestä lainan lyhennyksestä seuraavaa:

"7§ Padasjoen Vedet Oy:n lainan lyhennys Padasjoen Vedet Oy lainan lyhennys, joka pitäisi maksaa 31.12.2025 200.000,00 €. Padasjoen Kunnalle. Hallitus antaa puheenjohtajalle valtuudet neuvotella lainan lykkäyksestä, koska yhtiö on aloittanut toiminnan vuoden 2025 alusta ja rahavirrat asiakkailta alkavat hiljalleen tulla kassaan, puolenvuoden viiveellä. Menoja on ollut koko alkuvuoden yhtiön käynnistämiseen koskien mm. laskutuksen siirto Padasjoen Vedet Oy:lle on tuottanut paljon työtä tilitoimistolle, samoin tietokone-lisenssien siirrot/hankinnat on ollut iso kustannus"

Hallituksen puheenjohtaja Pirkka Ahola ja kunnanjohtaja ovat pitäneet asiasta neuvottelun, jota on tarkennettu puhelinkeskustelussa 2.12.2025.

Vaikka Padasjoen Vedet Oy:n toiminta on talouden osalta lähtenyt liikkeelle ennakoidulla tavalla, edellytyksiä velkakirjan mukaiseen lainan lyhentämiseen ei käytännössä ole.

Velkakirjan mukaan 2 410 046 € määräisen lainan vuotuinen kiinteä korko on 1,2 %. Velkakirjan perusteella yhtiön tulisi maksaa vuotuista korkoa 28 920,55 € vuoden 2025 viimeisenä päivänä. Yhtiön kassatilanne mahdollistaisi koron maksamisen, mutta tiedossa olevat vuoden 2026 investoinnit sekä Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimintojen ja vastuiden siirtyminen Padasjoen Vedet Oy:lle synnyttää kassavirran osalta tilanteen, jossa on perustelua siirtää myös vuoden 2025 korko myöhemmin maksettavaksi tai tilanteen niin edellyttäessä tai mahdollistaessa osaksi tulevia rahoitusjärjestelyjä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto osaltaan hyväksyy rahoitukseen liittyvän järjestelyn, jossa

1) velkakirjan mukaisen lainan lyhentämisen ensimmäinen vuosi 2025 on lyhennysvapaa, joka tarkoittaa 120 502,30 €:a

2) velkakirjan mukainen vuoden 2025 korko (28 920,55 €) lisätään Padasjoen Veden Oy:n ja Padasjoen kunnan välisessä velkakirjassa olevaan 2 410 046 €:n velkapääomaan



3) koron osalta ei kerry viivästyskorkoa ja

4) Padasjoen Vedet Oy:n rahoitusjärjestelyihin palataan erillisellä päätöksellä vuoden 2026 aikana tilanteessa, jossa on nykytilannetta selkeämmin tiedossa Padasjoen Vedet Oy:n tilanne niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin



§ 243

Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen hyväksyminen

PADDno-2023-4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunta omistaa Padasjoen Vesihuolto Oy:stä 224 kpl yhtiön 400 osakkeesta.

Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimiala ja toiminnan tarkoitus ovat

"2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa vesihuoltolaitosta sekä toimia vesihuoltoon liittyvissä kehitys- ja tutkimustoimissa sekä tarjota vesihuolto- ja muita alaan liittyviä palveluja. Yhtiö voi omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä, osakkeita, osuuksia ja arvopapereita.

3 § Toiminnan tarkoitus

Yhtiö toimii yleishyödyllisellä pohjalla, voittoa jakamatta tarkoituksena lisätä toiminta-alueen viihtyvyyttä ja hyvinvointia, elvyttää sen tuotannollista toimintaa sekä edistää pohjavesien ja ympäristön suojelua."

Lisäksi yhtiöjärjestyksessä todetaan yhtiön purkautumisesta seuraavaa

"16 § Erinäisiä säännöksiä

Tämän yhtiöjärjestyksen muuttamiseen tai yhtiön purkamiseen ilman lain määräämää syytä vaaditaan, että yhtiökokouksen päätöstä kannattaa vähintään 3/4 kokouksessa annetuista äänistä ja kokouksessa edustettuna olevista osakkeista. Yhtiön purkautuessa luovutetaan sen netto-omaisuus kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi 2 § ja 3 §:ssä mainittuihin toimintoihin ja tarkoituksiin."

Padasjoen Vedet Oy on kunnan 100 % omistama yhtiö, jonka toimialana ja toiminnan tarkoituksena on yhtiöjärjestyksen mukaan

"2. Toimiala

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa talousvesi- ja viemärlaitostoimintaa sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäroinnin ja puhdistuksen. Yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita sekä kiinteää omaisuutta.

3. Toiminnan tarkoitus

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa.

Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Jaettaessa vapaata omaa pääomaa muutoin kuin voitonjakona tai jaettaessa sidottua omaa pääomaa,



taikka jaettaessa yhtiön vapaata tai sidottua omaa pääomaa omien osakkeiden hankkimisen tai lunastamisen taikka osakepääoman alentamisen yhteydessä, voidaan yhtiön varoja jakaa osakkeenomistajille enintään osakkeenomistajan omistamien osakkeiden nettovarallisuusarvoa vastaavaan määrään saakka.

Yhtiön purkautuessa ja rekisteristä poistettaessa on yhtiön nettovarot kuitenkin jaettava osakkeenomistajille osakeomistusten mukaisessa suhteessa.”

Padasjoen Vesihuolto Oy on ylimääräisessä yhtiökokouksessa 16.6.2025 tehnyt päätöksen yhtiön purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön purkautuessa sen netto-omaisuus luovutetaan kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi yhtiön toimialaa vastaaviin toimiin ja tarkoituksiin.

Yhtiö puretaan selvitysmenettelyn kautta liikkeen luovutuksen periaatteita noudattaen. Yhtiön selvitystila on alkanut 16.6.2025 ja selvitysmiehenä toimii asianajaja Pekka Romo.

Padasjoen Vesihuolto Oy:n palvelutoiminta siihen liittyvine tarpeellisine sopimuksineen luovutetaan kokonaisuudessaan Padasjoen Vedet Oy:lle. Luovutuksensaaja ottaa vastaan luovuttajan koko palvelutoiminnan siihen liittyvine liittymä- ym. sopimuksineen.

Luovutus tapahtuu tasearvoin, joita on pidettävä käypänä arvona huomioon ottaen puhtaan käyttöveden häiriötön toimitusvelvollisuus ja vesijohtoverkoston osittainen korjausvelka.

Luovutettavat varat kattavat taseen mukaiset velat ja muuta vastuut. Luovutuksessa on otettu huomioon myös liittymissopimukseen mahdollisesti kuuluva liittymismaksun palautusvastuu. Luovutuksensaaja ottaa huomioon sen, ettei maan alla kulkevaa vesijohtoverkoston kuntoa ole voitu tarkistaa luovutusta varten.

Tavoitteena on, että selvitystila voidaan lopettaa 30.6.2026 mennessä.

Sopimus liikkeen luovuttamisesta sisältää liikkeen luovutuksen taustojen ja tarkoituksen lisäksi luovutuksen kohteen yksilöinnin, kauppahinnan, luovutuspäivän omistus ja hallintaoikeuksien siirtymisineen, rahoitusvarat, saatavat ja pankkipalvelusopimukset, irtaimen omaisuuden, arkistojen, rakennusten, sopimusten, siirtyvien velkojen ja vastuiden, panttauksien, osamaksusopimusten, leasingsovimusten yms., salassapidon, luovuttajan vakuutuksien, luovutuksen saajan vakuutuksien ja vastuiden, sovellettavan lain ja riitojen ratkaisemisen, muiden ehtojen, sopimuskappaleiden, sopimuksen voimaantulon sekä päiväyksen ja allekirjoitusten sopimuskohdat sekä liitteet kirjanpidon väliajasta per 30.9.2025 ja laskeman aiheutuvista kustannuksista.

Padasjoen kunta on luovuttajayhtiön enemmistöomistaja (224/400 osaketta).

Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisesti ”Yhtiön purkautuessa luovutetaan sen netto-omaisuus kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi 2 § ja 3 §:ssä mainittuihin toimintoihin ja tarkoituksiin. Yhtiöjärjestyksen 2 §:ssä määrätään yhtiön toimiala ja 3 §:ssä yhtiön toiminnan tarkoitus.

Koska luovutus tapahtuu laaditun sopimuksen mukaisesti suoraan Padasjoen Vedet Oy:lle Padasjoen kunnan asemesta Padasjoen Vesihuolto Oy:n purkautuessa, tarvitaan Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:n perusteella Padasjoen kunnan päätös luovutuksen hyväksymisestä.



Padasjoen Vedet Oy:n ollessa kunnan 100 % omistama yhtiö, ja kun kyse on merkittävästä nykyisen toiminnan laajuuden muuttumisesta yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisen toimialan ja toiminnan tarkoituksen mahdollistamana, on näin ollen omistajaohjauksellisesta näkökulmasta perusteltua käsitellä sopimus ja sen hyväksyminen kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan

”Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako

Kunnanhallitus 1. Vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle. 2. Vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan antaen myös omistajaohjaukseen liittyvä toimenpide-esitys.”

Sopimuksen osapuolten osalta Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiökokous on kutsuttu päättämään luovutussopimuksen hyväksymisestä maanantaina 8.12.2025. Padasjoen Vedet Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä sopimus ennen kunnanvaltuuston kokousta 15.12.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

- 1) Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena Padasjoen Vedet Oy:lle, että Padasjoen Vedet Oy on oikeutettu vastaanottamaan liikkeen luovuttamisen ehtojen mukaisesti sopimuksen toimintojen, velvoitteiden ja vastuiden siirtymisen Padasjoen Vesihuolto Oy:ltä Padasjoen Vedet Oy:lle.
- 2) Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen liikkeen luovutuksesta



Kunnanhallitus, § 188, 06.10.2025

Kunnanhallitus, § 244, 08.12.2025

§ 244

Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus

PADDno-2024-6

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan konserniohjeen mukaan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön hallituksen on jo asian valmisteluvaiheessa pyydettävä kunnalta kirjallinen kanta konserniohjeen mukaisista toimenpiteistä, kuten esimerkiksi yhtiön tulokseen, pääoman tuottoon tai riskiin vaikuttavista tapahtumista.

Padasjoen Energia Oy on 19.9.2025 pyytänyt kunnalta omistajaohjausta seuraaviin asioihin:

1. Hintapolitiikka

Lämpösopimusasiakkaan hinta muodostuu perusmaksusta ja energiamaksusta, jotka Padasjoen kunta on päättänyt 31.8.2024 asti. Perusmaksu muodostuu tilavuusvesivirrasta, eikä sitä ole korotettu vuoden 2007 jälkeen. Maksu on jäänyt liian alhaiseksi, eikä se kata tuotannon kiinteitä kustannuksia. Yhtiön hallitus esittää perusmaksun korotusta.

Energiahinta on perustunut ostoenergian hintaan ja tariffikertoimeen, jonka kunta on päättänyt. Ostoenergian hinnoittelu on ollut polttoaineindeksipainotteinen ja se on noussut nopeasti varsinkin 2020-luvulla. Vuodesta 2017 alkaen käytetyllä tariffikertoimella energiamaksu on noussut korkeaksi. Energian hinnan ja muutosten tulee olla polttoaineen ostohintoihin ja laitoksen käyttökustannuksiin sidottuja. Yhtiön hallitus esittää energiamaksusuuteen alennusta.

2. Velkakirjan päivittäminen

Yhtiön hallitus esittää yhtiön ja kunnan välisen 28.8.2024 allekirjoitetun velkakirjan päivittämistä velkasumman ja velkapääoman lyhentämisen osalta.

Allekirjoitettu velkakirja perustuu kunnanvaltuuston 20.5.2024 päätökseen Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöittämisestä Padasjoen Energia Oy:seen. Kunnanvaltuusto hyväksyi liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen.

3. Omistajan tuotto-odotukset

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö maksaisi edellä mainitun velan ja SVOP:n takaisin kunnalle vuoteen 2037 mennessä, jonka jälkeen yhtiöllä olisi mahdollisuus maksaa osinkoa omistajalle, mikäli tarvetta uudelle KPA-energiailaitokselle ei ole tai on löydetty edullisempi tuotantovaihtoehto.



Kokouksen osanottajille oheismateriaalina yhtiön kirjallinen esitys kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan esityksen:

Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan linjauksinaan Padasjoen Energia Oy. hallituksen tekemiin esityksiin seuraava:

1. Padasjoen Energia Oy:n on esittämillään perusteluilla mahdollisuus alentaa lämpösopimusasiakkaan hintaa energiamaksuosuuden osalta. Tätä kautta saadaan korjattua ja parannettua perusmaksun ja energiamaksun suhdetta ainakin lähemmäs tilannetta, jossa perusmaksuilla kerätyillä varoilla on edellytykset varautua nykytilannetta paremmin tuleviin investointeihin. Kunnanhallituksen kannanotto on periaatteellinen kannattaen tehtyä esitystä.
 2. Mahdollinen velkakirjaan tehtävä tai muu muutos edellyttää neuvottelua omistajan kanssa. Kunnanhallitus toteaa Padasjoen Energia Oy:n esitykseen liittyvistä muutoksista sen, että tarvittaessa esitys muutoksista asiakirjoihin edellyttää ja viedään Padasjoen kunnanvaltuuston päätettäväksi.
 3. Padasjoen Energia Oy:ltä edellytetyt taloudelliset ja toiminnalliset suunnitelmat tuleville vuosille aina vuoteen 2037 saakka ovat omistajan käytettävissä olemassa olevilla tiedoilla ja perusteluilla oletuksilla, jotka antavat parhaan mahdollisen kuvan yhtiön tilanteesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.
- Muutokset Padasjoen Energian ja kunnan välisiin taloudellisiin ja muihin kunnanvaltuuston päättämiin omistajaohjaukseen liittyviin toimiin edellyttää neuvotteluja Padasjoen Energia Oy:n ja kunnan välillä. Lähtökohtaisesti kunta on valmis yhtiön taloudellisen tilanteen niin salliessa siihen, että laina tai SVOP -pääomaa maksetaan laadittuja sopimuksia aikaisemmin takaisin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 §23 "Kunnalla ei ole Padasjoen Energia Oy:lle sijoittamalleen pääomalle tuotto-odotuksia vuosina 2024 ja 2025. Jatkon osalta linjaukset tehdään vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Mahdollisen sijoitetun pääoman tuoton maksaminen on periaatteellinen asia, jossa pitää ottaa huomioon niin omistajan tahtotila kuin yhtiön taloudellinen tilanne. Saatujen selvitysten pohjalta kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Energia Oy:n tulee varautua vuoden 2026 loppuun mennessä maksamaan kunnan yhtiölle vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamalle pääomalle (746 000 €) 2 % määräinen vuosittainen tuotto.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kauppakirjan liite 2_päivitetty velkakirjaluonnos.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 § 188 päättänyt omistajaohjauksina linjauksinaan Padasjoen Energia Oy. hallituksen tekemistä esityksistä seuraavaa:

"1. Padasjoen Energia Oy:n on esittämillään perusteluilla mahdollisuus alentaa lämpösopimusasiakkaan hintaa energiamaksuosuuden osalta. Tätä kautta saadaan korjattua ja parannettua perusmaksun ja energiamaksun suhdetta ainakin lähemmäs tilannetta, jossa perusmaksuilla kerätyillä varoilla on edellytykset varautua nykytilannetta paremmin tuleviin investointeihin. Kunnanhallituksen kannanotto on periaatteellinen kannattaen tehtyä esitystä.

2. Mahdollinen velkakirjaan tehtävä tai muu muutos edellyttää neuvottelua omistajan kanssa. Kunnanhallitus toteaa Padasjoen Energia Oy:n esitykseen liittyvistä muutoksista sen, että tarvittaessa esitys muutoksista asiakirjoihin edellyttää ja viedään Padasjoen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

3. Padasjoen Energia Oy:ltä edellytetyt taloudelliset ja toiminnalliset suunnitelmat tuleville vuosille aina vuoteen 2037 saakka ovat omistajan käytettävissä olemassa olevilla tiedoilla ja perusteluilla oletuksilla, jotka antavat parhaan mahdollisen kuvan yhtiön tilanteesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Muutokset Padasjoen Energian ja kunnan välisiin taloudellisiin ja muihin kunnanvaltuuston päättämiin omistajaohjaukseen liittyviin toimiin edellyttää neuvotteluja Padasjoen Energia Oy:n ja kunnan välillä. Lähtökohtaisesti kunta on valmis yhtiön taloudellisen tilanteen niin salliessa siihen, että laina tai SVOP -pääomaa maksetaan laadittuja sopimuksia aikaisemmin takaisin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 §23 "Kunnalla ei ole Padasjoen Energia Oy:lle sijoittamalleen pääomalle tuotto-odotuksia vuosina 2024 ja 2025. Jatkon osalta linjaukset tehdään vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Mahdollisen sijoitetun pääoman tuoton maksaminen on periaatteellinen asia, jossa pitää ottaa huomioon niin omistajan tahtotila kuin yhtiön taloudellinen tilanne. Saatujen selvitysten pohjalta kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Energia Oy:n tulee varautua vuoden 2026 loppuun mennessä maksamaan kunnan yhtiölle vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamalle pääomalle (746 000 €) 2 % määräinen vuosittainen tuotto."

Padasjoen Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Lampola ja hallituksen jäsen Pirkka Ahola ovat pitäneet kunnanjohtajan kanssa neuvottelun Padasjoen Energian Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen velkakirjan ehtojen täsmentämisestä 4.11.2025. Neuvottelun tuloksena oleva velkakirjaluonnos on neuvottelun tulos. Keskeisimpänä asia oli täsmentää velan määrän tulkintaa ja takaisinmaksu ohjelman aikataulua. Velkakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Padasjoen Energia Oy:n johdon kanssa käydyssä neuvottelussa oli mukana myös yhtiön mahdollinen osingon jakaminen vuonna 2026. Neuvottelun jälkeen tapahtunut



Padasjoen kunnanvaltuuston vuoden 2026 hyväksymä kunnan talousarvio sisältää 10 000 € määräisen osingon maksamisen. Osinko maksetaan vuoden 2025 tuloksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Energia Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen velkakirjan esityslistan liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus edellyttää omistajaohjauksellisenä toimenpiteenään Padasjoen Energia Oy:ltä, pohjautuen Padasjoen kunnanvaltuuston talousarviopäätöksessään hyväksymään 10 000 € osingon maksamisen omistajalleen, että Padasjoen Energia Oy varautuu tilinpäätöksessään vuodelta 2025 osingon maksuun vuonna 2026.



Kunnanhallitus, § 218, 03.11.2025

Kunnanhallitus, § 245, 08.12.2025

§ 245

Padasjoen Polku -hanke

PADDno-2025-171

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori, pirjo.ala-hemmila@padasjoki.fi

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntien tulevan toimintaympäristön kuvaus:

Kuntien toimintaympäristö muuttuu entistä vaativammaksi tulevaisuudessa. Väestö vähenee lähes kaikkialla, ja vain harvat kunnat kasvavat vuoteen 2050 mennessä. MDI:n tuoreen väestöennusteen mukaan vuoteen 2050 mennessä vain 39 kuntaa kasvaa, kun taas suurin osa menettää väestöään. Syntyvyys on laskenut pysyvästi, ja vuodesta 2016 lähtien kuolleisuus on ylittänyt syntyvyyden joka vuosi ilman maahanmuuttoa.

Samaan aikaan kuntatalous heikkenee ja eriytyy. VM:n syksyllä 2025 julkaistun vuoden 2026 kuntatalousohjelman mukaan kuntien taloudellinen asema heikkeni vuonna 2024 vuoden 2023 tilanteeseen nähden odotetusti. Kuntien taloudellinen eriytyminen kiihtyy: osa kunnista pystyy investoimaan ja kehittämään palveluita, kun taas toiset kamppailevat peruspalveluiden turvaamisessa. Talouden sopeuttamistarve kasvaa erityisesti kunnissa, joissa väestö vähenee ja palvelutarve kasvaa. Tulevaisuudessa kuntien on varauduttava niukkeneviin resursseihin ja kasvaviin investointitarpeisiin.

Padasjoen kunnan nykytilanteen kuvaus:

Padasjoen Yhtenäiskoulu kahdessa toimipisteessä:

- Vuonna 1964 rakennettu Pappilanmäen koulu, johon on tehty peruskorjaus vuonna 1998. Vuosien varrella kiinteistöön on tehty erilaisia remontteja ja sisäilman laatua parantavia korjaustoimenpiteitä. Tällä hetkellä Pappilanmäen koulu on peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen jälkeen tilat palvelisivat jatkossakin 7-9 luokkien ja lukion tarpeita, ei yhtään enempää. Koulurakennuksessa toimii sekä yläkoulu että lukio.
- Vuonna 1987 rakennettu Kullasvuoren koulu, johon on tehty laajoja korjaus-/uusimis- ja muutostöitä niin kiinteistön sisällä kuin piha-alueilla vuonna 2013. Kiinteistöön on tehty pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti. Tulevaisuudessa kiinteistöllä edessä peruskorjaus. Koulurakennuksessa toimii esiopetus sekä opetus vuosiluokilla 1–6 ja lisäksi kunnan järjestämää aamuparkki- ja iltapäiväkerhotoimintaa.

Varhaiskasvatus neljässä eri toimipisteessä:

- Vuonna 1983 rakennettu Majavan päiväkotitoimipiste. Päiväkotiin on tehty erilaisia korjausremontteja vuosien varrella. Kiinteistöön on valmistunut kesällä 2025



pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.

- Osa varhaiskasvatuksesta toimii Visapuiston palvelukeskuksen pihapiirissä olevissa palveluasunnoissa. Visapuiston kokonaisuus on rakennettu vuonna 1994 ja kiinteistökokonaisuudelle on myös laadittu pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.
- Esiopetus toimii Kullasvuoren koululla ja lisäksi perhepäivähoito.

Kolme valmistuskeittiötä: yksi Majavan päiväkodissa ja molemmilla kouluilla omansa.

Vuonna 1938 rakennettu Kuntalan vanha puoli ja vuonna 1977 valmistunut laajennus (matala osa). Tällä hetkellä Kuntalan matala osa ja vanhan osan kellarikerros ovat käyttökiellossa. Matala osa edellyttää yläpohjarakenteen korjaamista. Kiinteistössä toimii kunnan hallinto ja vanhan puolen 2 kerroksessa on myös vuokralaisia.

Lisäksi kunnan toiminnoista uimahalli, nuorisotila ja kirjasto sijaitsevat monitoimitalolla ja kunnan työllisyydenhoito Kiinteistö Oy Padasmailan teollisuusrakennuksen tiloissa.

Padasjoen Polku -hanke:

Valtuusto on 10.6.2024 hyväksynyt kuntastrategian Muutakin kuin Mummola - Padasjoki 2035. Strategia pohjautuu ajatteluun, jossa Padasjoki nähdään ikä- ja väestörakennemuutoksesta huolimatta uudistuvana, elinvoimaisena ja houkuttelevana kuntana. Osana kuntastrategiaa valtuusto hyväksyi useita kärkihankkeita, joista Uusi koulu -hanke on taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävin. Valtuusto hyväksyi 11.11.2024 talousarviossa suunnittelurahaa uusi koulu -hankkeelle vuodelle 2025. Huhtikuussa 2025 käynnistyi hankkeen hankesuunnittelu.

Uusi 1.6.2025 toimintansa aloittanut valtuusto on työstänyt strategian päivitystä muokaten aiemman Uusi koulu -hankkeen muotoon Padasjoen Polku - osaamista saman katon alla. Valtuusto käsittelee Muutakin kuin mummola -kuntastrategian päivitystä kokouksessaan 10.11.2025.

Padasjoen Polku -hankkeen mahdollisuudet:

Padasjoen Polku -hanke tarjoaa mahdollisuuden keskittää kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto saman katon alle. Yhtenäiskoulu ja lukio siirtyisivät kahdesta toimipisteestä yhteen toimipisteeseen ja varhaiskasvatus neljästä toimipisteestä yhteen toimipisteeseen. Yhtenäiskoulun, lukion ja varhaiskasvatuksen toiminta samassa kiinteistössä mahdollistaisi henkilöstöresurssien tehokkaan käytön eri koulutusasteilla. Keittiöpalveluiden osalta siirtyminen yhteen keskitettyyn valmistuskeittiöön nykyisen kolmen valmistuskeittiön sijasta tehostaisi toimintaa ja parantaisi resurssien hallintaa.

Hankkeen tavoitteena on vastata Padasjoen ennakoituun palvelutarpeeseen pitkälle tulevaisuuteen, huomioiden väestökehitys, palveluiden kysyntä ja kunnan taloudelliset realiteetit. Toiminnan sopeuttaminen resurssien ja talouden näkökulmasta on välttämätöntä. **Kyseessä on välttämättömyyshanke – jotain on tehtävä joka tapauksessa, ja nyt on mahdollisuus hankkeen myötä rakentaa kunnan palvelurakenne vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja toimintaympäristöä.**

Investointi on joka tapauksessa välttämätön, ja samalla kyseessä saattaa olla viimeinen tilaisuus, jolloin kunta kykenee tekemään tämän mittaluokan ratkaisuja. Kun toiminta supistuu, myös taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa suuria investointeja kapenevat jatkuvasti.



Padasjoen Polku -hanke on Padasjoen kunnan toiminnan ja talouden kannalta erittäin merkittävä. Hankkeen vaikutus kunnan palvelutuotantoon ja talouteen on niin merkittävä, että hankkeen osalta on huomioitava ratkaisujen vaikutus pitkän aikavälin toimintaan koko konsernin ja sen eri toimintojen käytössä olevien toimitilojen osalta. Padasjoen Polku -hankkeen toteutukseen liittyy paljon yksityiskohtia, joista päättäminen on mahdollista vasta kun hankkeen suunnittelu on edennyt eteenpäin. On kuitenkin tehtävä tärkeimpien asioiden osalta linjauksia suunnittelijoiden työn ohjaamiseksi.

Jatkovalmistelun vaihtoehdot ovat seuraavat:

1. Jatketaan nykyrakentein

Jatketaan nykyisillä kiinteistöillä. Lähtökohtana mahdollisimman pienet investointimenot, oli kyse peruskorjauksesta tai uudisrakentamisesta. Peruskorjauksia tehdään niissä tilanteissa, kun on pakko. Muutokset käyttömenoissa eivät vaikuta investointiratkaisuihin.

Investointikustannukset ovat pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa. Käyttömenojen sopeuttaminen on hyvin vaikeaa. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät mahdollisuuksien mukaan nykyisinä eikä poistojen määrässä tapahdu radikaaleja muutoksia.

Riskit ovat lyhyellä tähtäimellä pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta pidemmällä tähtäimellä suuremmat, koska tämä ratkaisumalli ratkaisee vain akuutteja ongelmia ja perustavaa laatua olevat kysymykset jäävät auki. Jatkossa kuntatalouden ongelmat lisääntyvät ja kyky ratkaista niitä omin toimenpitein vähenee.

2. Yhdistetään yhtenäiskoulu, lukio, varhaiskasvatus ja tukipalvelut (keittiö, siivous ja kiinteistönhoito)

Investoinnin tavoitteena on saada opetus, varhaiskasvatus ja tukipalvelut samaan kokonaisuuteen. Lähtökohtana on palvelutuotannon toiminnallinen kehittäminen ja saatavilla olevien synergiaetujen hyödyntäminen. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi myös alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalityönteeseen. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät muuten osin nykyisinä, mutta uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttaminen on mahdollista palvelutarpeen laskiessa.

Riskitasoltaan korkeampi kuin vaihtoehto 1, koska kunnan taloudellinen liikkumavara käytetään investointiin lähes kokonaan. Riskitasoltaan pienempi kuin vaihtoehto 3, koska investointi on pienempi, mutta toisaalta korkeampi kuin vaihtoehto 3, koska tämä vaihtoehto ei tuo optimaalista ratkaisua toiminnan tehostamiseen.

Tässä vaihtoehdossa kunnalle jää muiden kiinteistöjen osalta ratkaisut tekemättä (mm. Kuntala).

3. Palvelutuotanto rakennetaan tulevaisuuden tarpeisiin



Investoinnin tavoitteena on lähes kaikkien kunnan toimintojen keskittäminen samaan kokonaisuuteen. Merkittävimmät ulkopuolelle jäävät toiminnot ovat monitoimitalo (kirjasto ja uimahalli). Tavoitteena on tuottaa kaikki palvelut yhdessä kiinteistökokonaisuudessa, jotta saatavilla olevat tehostamismahdollisuudet sekä käytettävissä olevat kunnossapito- ja peruskorjausmäärärahat voidaan optimoida. Yhden katon alla toimiminen mahdollistaa parhaiten toiminnan skaalautumisen palvelutarpeen kehityksen myötä, luonnollisen poistuman hyödyntämisen ja varautumisen väestörakenteen muutokseen sekä muihin toimintaympäristön muutoksiin. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Kunnan toimintojen keskittäminen yhteen kiinteistöön mahdollistaisi kunnossapidon ja korjausten resurssien tehokkaan kohdentamisen yhteen toimipisteeseen. Tämä toisi kunnalle merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia etuja. Kun ylläpito ei enää jakautuisi useisiin eri rakennuksiin, vaan keskittyy yhteen kokonaisuuteen, voitaisiin resurssit suunnata hallitummin, pitkäjänteisemmin ja kustannustehokkaammin. Keskittäminen vähentäisi päällekkäistä työtä sekä tarvetta korjata ja ylläpitää useita kiinteistöjä samanaikaisesti eri puolilla kuntaa, mikä parantaisi toiminnan sujuvuutta ja ennakoitavuutta.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1 ja jonkin verran suuremmat kuin vaihtoehdossa 2. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalityönteeseen. Lisäksi uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttamisen kannalta optimaalinen vaihtoehto.

Hankkeen riskitaso on suuri, koska investointiin tarvittava määräraha olisi suurin. Lisäksi vaihtoehto 3 saisi aikaan poistoaikataulujen nopeutumisen, kun käytöstä todennäköisesti poistuisi useampia kiinteistöjä. Vaikka poistoaikataulun nopeutuminen on tekninen kysymys, näkyisi se kuntatalouden tunnusluvuissa niin, että taseessa oleva ylijäämä pienentyisi.

Hankkeen riskitaso on siinä mielessä pienempi, että toteutus tapahtuisi uusimman rakentamiseen liittyvän tiedon pohjalta ja yhtenä kokonaisuutena. Pitkän aikavälin riskejä pienentää myös se, että vaikka kuntien tehtävissä tai jopa kuntarakenteessa tapahtuisi muutoksia, olisi Padasjoella käytettävissä uusi, hyvin kunnossapidetty kiinteistökokonaisuus tukipalveluineen opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluiden tuottamiseen vuosikymmeniksi eteenpäin.

Padasjoen Polun sijainti:

Padasjoen Polku -kokonaisuudella on kaksi vaihtoehtoista sijaintia:

- Pappilanmäen koulun alueella tai
- Kullasvuoren koulun alueella

Pappilanmäen koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi nykyisen koulun purkamista ja siihen läheisyyteen/paikalle uudisrakennuksen rakentamista. Uudisrakennus mahdollistaisi toimintojen suunnittelun ns. puhtaalta pöydältä siten, että uudisrakennuksen tilat mahdollistavat perinteisen luokkatiloihin perustuvan opetuksen, mutta ovat myös muunneltavissa muuttuviin



tarpeisiin. Uudisrakennuksena suoritettava toteutus mahdollistaa nykytietämykseen perustuvan rakennustavan ja peruskorjaukseen verrattuna pienentää riskejä hankkeen epäonnistumisesta esim. sisäilmaongelmien osalta. Hanke olisi kaavallisesti helpointa toteuttaa Pappilanmäen koulun läheisyyteen. Alueen sijainti olisi logistisesti hyvä ja toimintojen järjestäminen olisi helpompaa kuin Kullasvuoren koulun alueella.

Kullasvuoren koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi sitä, että nykyiseen koulurakennukseen tehtäisiin laajennus tarvittaville uudistiloille. Tämä edellyttäisi kaavamuutoksen ja ainakin opistotason toisen osan purun. Opistotalo on osittain suojeltu kiinteistö. Riskinä hankkeen aikataulujen venyminen kaavamuutoksen ja opistotalon osittaisen purun myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto linjaa hanketta seuraavasti:

1. Padasjoen Polku -kokonaisuuteen lähtökohtaisesti keskitetään kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto pois lukien nykyisen Monitoimitalon palvelut (vaihtoehto 3).
2. Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.
3. Hanke toteutetaan vaiheittain.
4. Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä totesi vetävänsä asian pois listalta.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 LAVA Uusi koulu raportti 260925.pdf
- 2 Lapsivaikutusten arvioinnin lomake.pdf
- 3 Kellosalmentie_20__Padasjoki_Kunnantalon_suunnitelma_30.5.2025_julkinen.pdf
- 4 Pappilanmäen_koulun_kuntotutkimusraportti_27.5.2025_julkinen.pdf
- 5 Kuntala_yläpohjan_kuntotutkimusraportti_Kellosalmentie_20_17500_Padasjoki__7.5.2025_julkinen.pdf
- 6 Päiväkotijärjestäminen_25_Padasjoki_Ulkoseinän_ilmatiiveyden_tarkastusraportti_päivätyö_14.4.2025_julkinen.pdf
- 7 Sisäilmatyöryhmän muisto tuloksista ja toimenpiteistä 11.6.2025_julkinen.pdf



- 8 Kullasvuoren_koulu_Kuntoarvio_ja_PTS__01.06.2025 (1).pdf
- 9 Kuntoarvio_ja_PTS._Majavatien_Päiväkoti_22.05.2025.pdf
- 10 Kuntoarvio_ja_liitteet_Kuntala__10.12.2024.pdf
- 11 Uusikoululuonnos2.0_muistio.pdf
- 12 Pedagoginen käsikirja_kh2025.pdf
- 13 sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus Pappilanmäkiesitys 17.10.2025.pdf
- 14 FCG_taloudellinen tila ja kyky kouluinvestointiin_02102025.pdf
- 15 Pappilanmäen koulun ja lukion peruskorjaus 12.9.2025 (1).pdf
- 16 Pappilanmäen koulun kuntotutkimusraportti 27.5.2025.pdf
- 17 Hankesuunnitelma 5.0_Kullasvuori.pdf
- 18 Hankesuunnitelma 4.0_Kullasvuori.pdf
- 19 Hankesuunnitelma 4.0_Pappilanmäki.pdf
- 20 Hankesuunnitelma 3.0_Pappilanmäki.pdf
- 21 Hankesuunnitelma 2.0_Pappilanmäki.pdf
- 22 Hankesuunnitelma 3.0_Kullasvuori.pdf
- 23 Hankesuunnitelma 2.0_Kullasvuori.pdf
- 24 Hankesuunnitelma 1.0_Kullasvuori.pdf
- 25 Hankesuunnitelma 1.0_Pappilanmäki.pdf
- 26 Pappilanmäen yläaste ja lukio_uudisrakennus_ kustannusarvio 27.10.2025.pdf

Muutakin kuin mummola – Padasjoki 2035 -kuntastrategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Strategiaan sisältyi yhtenä kärkihankkeena *Uusi koulu* -hanke, jonka valmistelu käynnistyi heti strategian hyväksymisen jälkeen. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 käynnistettiin strategian päivitys. Uudistettu strategia hyväksyttiin valtuustossa 10.11.2025, ja siinä kärkihankkeen nimi muutettiin muotoon *Padasjoen Polku*. Nimi kuvastaa hankkeen kokonaisuutta aiempaa paremmin: kyseessä ei ole pelkkä kouluhanke, vaan mahdollisesti yhtenäinen koulutuspolku saman katon alla.

Hanketta on valmisteltu tällä hetkellä monin eri tavoin. Kunnan sisäisessä valmistelussa on laadittu pedagoginen käsikirja, tehty lapsivaikutusten arviointi, koottu taustamuistioita sekä laadittu erilaisia suunnitelmia. Kiinteistöjen osalta on teetetty pitkän tähtäimen suunnitelmat ja toteutettu sisäilmatutkimuksia. Raportit ovat eri ajanjaksoilta, ja sisäilmatutkimusten jälkeen kiinteistöihin on tehty välttämättömät korjaustoimenpiteet. Lisäksi kiinteistöissä on toteutettu toimenpiteitä pitkän tähtäimen suunnitelmien mukaisesti. FCG on puolestaan laatinut analyysin kunnan taloudellisesta tilanteesta ja investointikyvystä kouluhankkeen toteuttamiseen.

Valtuusto myönsi 11.11.2024 suunnittelumäärärahat hankkeelle vuodelle 2025. Hankkeen hankesuunnittelu käynnistyi keväällä 2025. Ramboll CM Oy on laatinut seuraavat suunnitelmat:

- Hankesuunnitelma 1.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus, lukio sekä Kuntalan tilat samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 2.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 3.0: Esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 4.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 5.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa Kullasvuorella (sis. opistotalon muutostyöt)



- Pappilanmäen koulun peruskorjauksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
 - Pappilanmäen uudisrakennuksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
- Päätöstä hankkeen sisällöstä ja kokonaisuuden sijaintipaikasta ei vielä ole. Valtuusto myönsi 10.11.2025 talousarvion investointiosassa Padasjoen Polku -hankkeen suunnitteluun määrärahat vuodelle 2026, joten hankkeen suunnittelu jatkuu ensi vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy keskustelun Padasjoen Polku -hankkeen valmistelutilanteesta ja tekee mahdolliset jatkolinjaukset hankkeen valmisteluun.



§ 246

Ajankohtaiset asiat hallitus 8.12.2025

PADDno-2023-180

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tietoonsa saatetuksi.



§ 247

Tiedoksisaantiasiat

Koulutuskeskus Salpauksen 18.11.2025 kokouksesen pöytäkirja on luettavissa kokonaisuudessa Salpauksen verkkosivulla <https://salpaus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025171>

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 19.11.2025 (tietopalvelusivu): [Dynasty tietopalvelu : Lahden kaupunki](#)

Koulutuskeskus Salpauksen 1.12.2025 pöytäkirja <https://salpaus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025180>

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on julkaistu 18.11.2025 pidetyn tarkastuslautakunnan pöytäkirja. Pöytäkirja on luettavissa määräajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI>

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 248

Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 18.11.2025

Teknisen lautakunnan jaosto 20.11.2025

Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:

Hallintojohtaja

Hankinta:

§ 8 Henkilöstön joululounas 2025, 24.11.2025

Yleinen:

§ 9 Laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymiseen oikeutetut henkilöt 2026, 26.11.2025

§ 10 Kuntalan palveluaikojen muuttaminen, 27.11.2025

§ 11 Tasolisien päivittäminen, 02.12.2025

§ 12 Harkinnanvarainen takautuva palkantarkistus, 02.12.2025

Hyvinvointijohtaja

§ 6 Lastenkulttuuri Efektin kuntaosuus, 01.12.2025

Kunnanjohtaja

Henkilöstö:

§ 24 Täyttölupa/yhteisöohjaaja, 19.11.2025

Tekninenjohtaja

Hankinta:

§ 39 Sähkötalon purkutarjousten hylkääminen, 28.11.2025



Tietohallintopäällikkö
§ 3 Timle järjestelmän laajennus, 27.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.